



Förderungen für die Sanierung (Stand Juli 2021)

	BAFA	KfW	Finanzamt
Heizungstausch/ Heizungserweiterung um erneuerbare Energien	20 bis 55* % Zuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	20 bis 55* % Tilgungszuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	20 % Steuerbonus absetzbar über 3 Jahre
Optimierung der Heizung	20 bis 25* % Zuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	20 bis 25* % Tilgungszuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	20 % Steuerbonus absetzbar über 3 Jahre
Gebäudehülle Wärmedämmung Dach / oberste Geschossdecke / Fassade / Keller / Fenster / Haustür	20 bis 25* % Zuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	20 bis 25* % Tilgungszuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	20 % Steuerbonus absetzbar über 3 Jahre
Lüftungsanlage	20 bis 25* % Zuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	20 bis 25* % Tilgungszuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	20 % Steuerbonus absetzbar über 3 Jahre
Sommerlicher Wärmeschutz	20 bis 25* % Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	20 bis 25* % Tilgungszuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	20 % Steuerbonus absetzbar über 3 Jahre
Smart Home	20 bis 25* % Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	20 bis 25* % Tilgungszuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	20 % Steuerbonus absetzbar über 3 Jahre
Sanierung zum Effizienzhaus	-	25 bis 55* % Zuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Zuschuss 461) 25 bis 55* % Tilgungszuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 261)	20 % Steuerbonus absetzbar über 3 Jahre
Fachplanung und Baubegleitung	50 % Zuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	50 % Tilgungszuschuss oder Zuschuss Bundesförderung für effiziente Gebäude (Wohngebäude Kredit 261/262 oder Wohngebäude Zuschuss 461)	50 % Steuerbonus absetzbar im Jahr der Fertigstellung
Energieberatung	80 % Zuschuss Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude (EBW)	-	-
Einbruchschutz	-	20 % bis 1.000 Euro dann 10 % Einbruchschutz 455-E Zuschuss	-
Barrierefreiheit	-	10 bis 12,5 % Barriere-reduzierung 455-B Zuschuss** Altersgerecht umbauen 159 Kredit	-

* Inklusive Bonus für individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) + 5 %

** In Programm 455-B keine Zuschussanträge 2021 mehr möglich, evtl. wieder 2022