Förderungen Sanierung Wohngebäude (Stand 01.07.21 / Update 22.02.22)

	BAFA	KfW	Finanzamt
Heizungstausch/ Heizungserweiterung um erneuerbare Energien	**20 bis 55* % Zuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	**20 bis 55* % Tilgungszuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	**20 %** Steuerbonus § 35c EStG absetzbar über 3 Jahre
Optimierung der Heizung	**20 bis 25* % Zuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	**20 bis 25* % Tilgungszuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	**20 %** Steuerbonus § 35c EStG absetzbar über 3 Jahre
Gebäudehülle Dämmung Dach / oberste Geschossdecke / Fassade / Keller / Fenster / Haustür	**20 bis 25* % Zuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	**20 bis 25* % Tilgungszuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	**20 %** Steuerbonus § 35c EStG absetzbar über 3 Jahre
Lüftungsanlage	**20 bis 25* % Zuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	**20 bis 25* % Tilgungszuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	**20 %** Steuerbonus § 35c EStG absetzbar über 3 Jahre
Sommerlicher Wärmeschutz	**20 bis 25* %** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	**20 bis 25* % Tilgungszuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	**20 %** Steuerbonus § 35c EStG absetzbar über 3 Jahre
Smart Home	**20 bis 25* %** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	**20 bis 25* % Tilgungszuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 262)	**20 %** Steuerbonus § 35c EStG absetzbar über 3 Jahre
Sanierung zum Effizienzhaus	–	**25 bis 55* % Zuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Zuschuss 461) **25 bis 55* % Tilgungszuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG WG - Wohngebäude Kredit 261)	**20 %** Steuerbonus § 35c EStG absetzbar über 3 Jahre
Fachplanung und Baubegleitung	**50 % Zuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG EM)	**50 % Tilgungszuschuss oder Zuschuss** Bundesförderung für effiziente Gebäude (Wohngebäude Kredit 261/262 oder Wohngebäude Zuschuss 461)	**50 %** Steuerbonus § 35c EStG absetzbar im Jahr der Fertigstellung
Energieberatung	**80 % Zuschuss** Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude (EBW)	–	–
Anlagen zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien	–	**Zinsgünstiger Kredit** Erneuerbare Energien - Standard 270	–
Einbruchschutz	–	**20 % bis 1.000 Euro, dann 10 % Zuschuss** Einbruchschutz 455-E **Zinsgünstiger Kredit** Altersgerecht umbauen 159	–
Barrierefreiheit	–	**Zinsgünstiger Kredit** Altersgerecht umbauen 159	–

Zusätzlich stehen in einigen Bundesländern Zuschussprogramme oder zinsgünstige Kredite für die Modernisierung zur Verfügung.

* Inklusive Bonus für individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) + 5 %

Quelle: energie-fachberater.de 21.02.2022

energie-fachberater.de
RATGEBER FÜR HAUSBESITZER UND PROFIS

Details zu den Programmen findet man über den jeweils hinterlegten Link.
Förderanleitungen pro Maßnahme gibt's hier: www.energie-fachberater.de/ebooks